

Daudin

Trois arcades exceptionnelles en plein coeur
de Plainpalais

Prix sur demande

Disponibilité : 07/03/2025

Référence : GC-1205-10

Adresse : zone - Genève

Votre contact :

Gianni Canu

+41 22 592 34 22

g.canu@daudin.ch



Idéalement implantée en plein centre-ville, dans le quartier animé de Plainpalais, cette arcade se distingue par son emplacement exceptionnel favorisé par sa proximité avec la cité universitaire, la plaine de Plainpalais et les transports en commun.

Cette situation stratégique en fait une opportunité à saisir pour toute entreprise cherchant à attirer une clientèle diversifiée.

Avec une superficie généreuse de 143 m² SBP, cet espace commercial offre une polyvalence d'utilisation, que ce soit pour établir un magasin de détail, un café, un salon de beauté ou toute autre activité.

Cette surface est actuellement divisée en 3 arcades.

La configuration des locaux offre une flexibilité d'aménagement appréciable. Que vous ayez l'intention de créer un espace ouvert, des bureaux modulables ou des salles spécialisées, vous disposez de la liberté nécessaire pour ajuster l'intérieur en fonction des besoins spécifiques de votre activité.

Une cave de 36 m² en sous-sol vient compléter ce bien.

Daudin